

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทั้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ก.

5. การรับเรื่องร้องเรียน

กรณีโครงการได้รับการแจ้งจากบ้านข้างเคียงที่อยู่ติดรั้ว แนวกำแพงโครงการ ว่า มีน้ำรั่วจากโครงการไปยังบ้านข้างเคียงทำให้ต้นไม้ในบ้านได้รับผลกระทบ ซึ่งทางโครงการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ไม่ได้นิ่งนอนใจ ฝ่ายอาคารได้ทำการปิดวาล์วน้ำแนวรั้วหลังอาคารตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2568 เนื่องจากเป็นช่วงที่มีฝนตก หลังจากนั้นได้สอบถามเจ้าของบ้านว่าปริมาณน้ำที่ผุดจากดินลดลง จากนั้นในวันที่ 1 ตุลาคม 2568 ทำการนัดหมายฝ่ายโยธาสำนักงานเขต และเพื่อนบ้านเพื่อประชุมเสนอวิธีการตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา และในวันที่ 4 ตุลาคม 2568 โครงการทำการเปิดดินแนวกำแพงเพื่อตรวจเช็คการรั่วซึม ซึ่งวาล์วน้ำชำรุดรอการซ่อมวาล์วเพื่อเติมน้ำเข้าเส้นท่อรอเช็คการรั่ว เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2568 ซ่อมวาล์วเรียบร้อยแล้ว ไม่มีน้ำรั่วจากท่อน้ำสปริงเกอร์ ซึ่งบ้านข้างเคียงยังคงมีผลกระทบในเรื่องน้ำที่ขังเอ่ออยู่ที่ผิวดิน ในวันที่ 29 พ.ย.68 โครงการดำเนินการขุดดินฝังอาคารให้ลึกเท่ากับระดับดินของเพื่อนบ้านเพื่อตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน และวันที่ 9 ธันวาคม 2568 ประสานการประปาเข้าสำรวจตรวจเช็คท่อประปารั้วกำแพงด้านหลังอาคาร ผลการตรวจสอบไม่พบท่อน้ำอาคารรั่วแต่อย่างใด ในวันที่ 16 ธันวาคม 2568 ได้ประสานให้เจ้าหน้าที่โยธาสำนักงานเขตพระโขนงและวิศวกรโยธาส่วนกลางของ JLL ประชุมหารือและตรวจสอบปัญหาน้ำใต้ดินรั้วกำแพงร่วมกับเพื่อนบ้าน ผลการสำรวจ การตรวจเช็คการขึ้นลงของระดับน้ำ ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2568 เป็นต้นมา ระดับน้ำต่ำสุดและสูงสุดต่างกันประมาณ 10-15 เซนติเมตร โดยขุดหลุมลึกที่ด้านหน้าของบ้านข้างเคียงและหลังบ้านที่ติดกับโครงการ



•วันที่ 4 ต.ค.68 เปิดหน้าดินแนวกำแพงเพื่อตรวจเช็คการรั่วซึม แล้วสวนน้ำชั่วคราวการซ่อมมาสวนเพื่อเติมน้ำเข้าเส้นท่อรอเช็ครั่ว



•วันที่ 30 ต.ค. 68 ซ่อมมาสวนเรียบร้อย พบว่าไม่มีน้ำรั่วจากท่อน้ำสปริงเกอร์

•วันที่ 29 พ.ย. 68 ดำเนินการขุดดินฝังอาคารให้ลึกเท่ากับระดับดินของเพื่อนบ้าน เพื่อตรวจสอบทิศทางการไหลของน้ำใต้ดิน



•วันที่ 9 ธันวาคม 68 ประสานการประปาเข้าสำรวจตรวจเช็ค ท่อประปารั่วกำแพงด้านหลังอาคาร ผลการตรวจสอบไม่พบท่อน้ำของอาคารรั่ว



•วันที่ 16 ธันวาคม 68 ประสานเจ้าหน้าที่โยธาสำนักงานเขตพระโขนงและวิศวกรโยธาส่วนกลางของ JLL ประชุมหารือและตรวจสอบปัญหาน้ำใต้ดินรั่วกำแพงร่วมกับเพื่อนบ้าน



ตรวจเช็คการขึ้นลงของระดับน้ำ ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2568 เป็นต้นมา ระดับน้ำต่ำสุดและสูงสุดต่างกันประมาณ 10-15 เซนติเมตร (ดังแสดง)

ภาพการแก้ไขปัญหามาจากการร้องเรียนเรื่องข้อสงสัยส้วมท่อน้ำอาคารรั่ว

วันที่ 7 มกราคม 2569 ประสานขอเปิดหน้าดินชุดบ่อขาดความกว้าง 60 เซนติเมตร ลึก 80 เซนติเมตร จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณแนว
กำแพงแต่ขยับห่างออกจากแนวกำแพง 5-6 เมตร จุดที่ 2 บริเวณบริเวณพื้นที่ด้านหน้าบ้านติดถนนภายในซอย 62 แยก 1

จุดบ่อจุดที่ 1 บริเวณแนวกำแพงแต่ขยับห่างออกจากแนวกำแพง 5-6 เมตร



จุดบ่อจุดที่ 2 บริเวณบริเวณพื้นที่ด้านหน้าบ้านติดถนนภายในซอย 62 แยก 1



ภาพการแก้ไขปัญหาจากการร้องเรียนเรื่องข้อสงสัยสิ่งสกปรกน้ำอาคารรั่ว (ต่อ)



วันที่ 8 มกราคม 2569 ตรวจเช็คระดับน้ำที่บ่อขุดใหม่

บ่อจุดที่ 1



บ่อจุดที่ 2



ต่อมาในเดือน มกราคม 2569 ได้ทำการสำรวจร่วมกับบ้านข้างเคียง โดยการเปิดหน้าดิน บริเวณแนวกำแพงทั้งสองฝั่ง และขุดร่องน้ำเพื่อดูระดับน้ำที่ซึมผ่านขึ้นมาบริเวณผิวดิน โดยเปิดหน้าดินลึกจากผิวดินจากฝั่งโครงการลึกประมาณ 1.80 เมตรซึ่งผลการสำรวจพบว่ามีน้ำซึมข้างเป็นแอ่ง ทั้งสองฝั่ง และนอกจากนี้ ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ แนวท่อน้ำประปาทั้งหมด แนวท่อห้วยกระจายน้ำรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด และแนวท่อน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการเพื่อตรวจสอบหาจุดรั่วซึม ผลการสำรวจดังกล่าวไม่พบว่ามี การรั่วซึมจากฝั่งของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในแต่ละวัน แต่ละช่วงเวลาที่ขุดสังเกตระดับน้ำนั้นพบว่ามี น้ำขังอยู่ตลอด ทางโครงการสันนิษฐานว่าเป็นน้ำใต้ดิน และมีระดับน้ำขึ้นลงตามระดับน้ำทะเลหนุน ซึ่งแต่ละวันจะมีระดับน้ำทะเลหนุน 2 ช่วงเวลา ช่วงเช้าประมาณ 8.00 น. และช่วงบ่ายประมาณ 15.00 น.ซึ่งพื้นที่อาคารอยู่ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยา 4 กิโลเมตร จึงถ่ายภาพบันทึกไว้เป็นข้อมูล

วันที่ 26/12/2568 เวลา 17.00		
วันที่ 17/12/2568 เวลา 15.00		
วันที่ 18/12/2568 เวลา 13.00		
วันที่ 19/12/2568 เวลา 13.00		
วันที่ 23/12/2568 เวลา 17.15		

ภาพการชุดและทดสอบดูระดับน้ำในแต่ละเวลาและแต่ละวัน

โครงการ อาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม เอ็ม ทาวเวอร์ที่ 2098 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

